

## **HOTĂRÂREA nr. 436**

### **din 15.09.2020**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 115/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc SD5A1, str. Siderurgiștilor, nr. 29, aferent asociației de proprietari nr. 320, Municipiul Galați"*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 486/08.09.2020*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 15.09.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 164159/08.09.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166017/09.09.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I** – Anexa la H.C.L. nr. 115/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc SD5A1, str. Siderurgiștilor, nr. 29, aferent asociației de proprietari nr. 320, Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** - Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,  
Cristian-Sorin Enache*

*Contrasemnează,  
Secretar general,  
Radu Octavian Kovacs*

”

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc SD5A1,  
str. Siderurgiștilor, nr. 29, aferent asociației de proprietari nr. 320,  
Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- **Valoarea totală a investiției: 1.006.291,23 lei**
- **din care C+M: 820.248,71 lei**

**Durata de realizare a investiției : 14 luni**

**Sursa de finanțare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, Municipiul Galați și Asociația de Proprietari
- 

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.”

Președinte de ședință,

Proiectant: IPCT INSTALATII SRL  
Beneficiar: Municipiul Galati

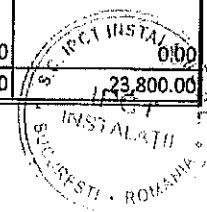
Contract 32706/10/2019  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR  
DE LOCUINTE -LOTUL II , Blocul SDA1, str. Siderurgistilor nr.20

## DEVIZ GENERAL

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE -LOTUL II  
BLOC SD5A1, STRADA SIDERURGISTILOR NR.20, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI"

SCENARIUL 2  
FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,700.00	513.00	3,213.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,700.00	513.00	3,213.00
3.5	Proiectare	30,969.72	5,884.25	36,853.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,992.70	378.61	2,371.31
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,927.02	3,786.13	23,713.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00



<b>Total capitol 3</b>		<b>71,369.72</b>	<b>13,560.25</b>	<b>84,929.97</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	674,117.00	128,082.23	802,199.23
	4.1.1 Lucrări de creștere a performanței energetice	591,770.00	112,436.30	704,206.30
	4.1.2 Lucrări conexe	82,347.00	15,645.93	97,992.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,000.00	950.00	5,950.00
	4.3.1 Echipamente creșterea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Echipamente lucrări conexe	5,000.00	950.00	5,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>679,117.00</b>	<b>129,032.23</b>	<b>808,149.23</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	16,852.92	3,202.06	20,054.98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,167.63	2,881.85	18,049.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,685.29	320.21	2,005.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,582.13	0.00	7,582.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (cap./sub.cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 ( 0,5% din valoarea de C+M)	3,446.42	0.00	3,446.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Legea 50/1991 ( 0,1% din valoarea de C+M)	689.28	0.00	689.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC ( 0,5% din valoarea de C+M)	3,446.42	0.00	3,446.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute( cap./sub.cap.1.2+1.3+2+4) x 10 %	67,911.70	12,903.22	80,814.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>96,346.75</b>	<b>16,865.28</b>	<b>113,212.03</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>846,833.47</b>	<b>159,457.76</b>	<b>1,006,291.23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>689,284.63</b>	<b>130,964.08</b>	<b>820,248.71</b>

1) În prețuri la data de februarie 2020 - 1 euro =4,777 lei.

Data: Beneficiar/Investitor

Proiectant

SC IPCT INSTALATII SRL

Director General

ing. Octavian Angheluta



Elena  
Constantin

COORDONATOR DE PROIECT

ing. Irina Grigore